

# brf SKROVET

---

Trivsel- och ordningsregler för boende i brf Skrovet, Malmö.

Alla som är medlemmar i föreningen har ett gemensamt ansvar för de utrymmen och lokaler som är vår gemensamma egendom.

Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har föreningen utfärdat följande ordningsregler:

1. Bostadsrättsinnehavare ska vara aktsam om och vårda den egna lägenheten samt föreningens gemensamma egendom.
2. Om det i er lägenhet uppstår en skada som är akut, skall jouten hos bolaget som vid gällande tillfälle hanterar den tekniska förvaltningen kontaktas. Vidare så skall styrelsen också omedelbart informeras utan dröjsmål.
3. Om vattenkranar i er lägenhet står och droppar eller om det har blivit stopp i avlopp ska styrelsen informeras. Vattenkran får inte lämnas öppen – detta gäller även om vattnet är avstängt. Vintertid skall ni tillse att frysskada på vattenledning inte uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppna.
4. I er lägenhet får ni inte utföra sådant arbete som kan **störa** övriga grannar, inte heller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
5. Sopsortering skall ske enligt anvisning.
6. Att piska eller skaka mattor på balkongen är inte tillåtet – dammet flyger in till dina grannar. Att vädra eller torka kläder på separat ställning går bra. Skall ni ha balkongglådor på balkongen, skall de vara hängande på insidan för att minska risken för att de trillar ner på marken samt för att förhindra att inte vatten rinner ner till er granne när ni vattnar era blommor.
7. Om ni har djur i lägenheten får de inte förorena, föra oljud eller skada lägenheten. Det är inte tillåtet att lägga ut mat till fåglar på balkongen eller uteplatsen. Detta med anledning av nedsmutsning samt risken för skadedjur t.ex. råttor och möss.
8. Hänsyn till andra behövs i ett bostadsområde där många ska leva och samsas. Därför skall envar tillgodose att inte agera störande på någotvis vid utförande av t.ex. musik, datorspel, hemmabio, TV, radio, bad/dusch, nyttjande av tvättmaskin/torktumlare etc, i sina lägenheter eller tillhörande balkonger/uteplatser eller de gemensamma utrymmena i fastigheterna (trapphus, gästlägenhet, förråd, innergård och takterrass). Detta gäller särskilt nattetid.
9. Utomhusantenn/parabol får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
10. Grillning med kolgrill är absolut förbjuden på balkonger, uteplatser som är angränsande till lägenheterna och på gården. Enbart el- eller gasolgrill är tillåtet. Högst 1 st 5 kg gasoltub är tillåtet att förvara på sin balkong eller uteplats. Detta med anledning av brandrisken.
11. Inglasning av balkonger får endast ske med styrelsens godkännande. Markiser, balkongskydd och klinkerläggning får endast uppsättas om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen. Uppsättning får endast ske på sätt som styrelsen godkänner. Trätrall eller liknande golvbeläggning (flytande) som läggs på balkonggolvet och som med lätthet kan tas bort är

tillåtet.

12. Gård, trappor och entréer får inte belamras med skräp, sopor, bildäck, cyklar etc. I trapphusen får inga barnvagnar, cyklar o dyl ställas eftersom trapphuset och trappan räknas som utrymningsväg vid brand.
13. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande.
14. Bostadsrättshavare skall rätta sig efter de särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående soprum, cykelrum och andra gemensamma utrymmen och ytor samt efter övriga av förvaltare lämnade föreskrifter.
15. Att cykla eller köra motorfordon över gräsmattor och planteringar är inte tillåtet.
16. Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten, får inte ske utanför bilupställningsplatserna.
17. Nycklar till de gemensamma utrymmena ansvarar ni för. Tappar ni bort en gemensam nyckel måste ni stå för de kostnader som låskolvsbytet innebär och styrelsen skall omedelbart och utan dröjsmål kontaktas om detta händer. Detta för att inga obehöriga skall få tillgång till husens utrymmen. Styrelsen har inte någon huvudnyckel till lägenheterna i Skrovet.
18. Uthyrning i andrahand måste i förväg godkännas av styrelsen.
19. Ovanstående föreskrifter gäller också för bostadsrättsinnehavarens familj och gäster eller de som av denne inryms i lägenheten.
20. På hemsidan [www.brfskrovet.se](http://www.brfskrovet.se) finns den senaste utgåvan av föreningens trivsel- och ordningsregler.