
brf SKROVET

Snabbare bredband strax före jul. Och tio procents lägre månadsavgifter nästa år. Detta är inga nyheter för de medlemmar som regelbundet följer brf Skrovets numera flitigt uppdaterade webbplats, www.brfskrovet.se.

Styrelsen vill med detta informationsbrev – vilket innehåller såväl redan kungjorda som sprillans färska underrättelser – passa på att önska alla boende i föreningen **en riktigt god jul**.

Sänkta månadsavgifter. Tio procent lägre månadsavgifter för medlemmarna i brf Skrovet när 2016 inträder. Det beslöt styrelsen vid sitt senaste sammanträde där 2016 års budget lades fast. Förändringen innebär inget avsteg från den tidigare styrelsens ekonomiska plan. Det låga ränteläget har gjort föreningens kassa onödigt stor. Målet för en bostadsrättsförening är att erbjuda medlemmarna låga avgifter samtidigt som föreningen har en rimlig ekonomisk säkerhet. Båda dessa strävanden uppfylls sedan avgiften har sänkts. Dagens medlemmar skulle stå för en orimligt stor andel av amorteringen på fastigheten under dess lånefinansierade livstid med nuvarande avgifter. De nya, tio procent lägre, avgifterna innebär alltså en utjämning mellan nutida och framtida medlemmar. Amorteringarna fortsätter enligt den tidigare upplagda planen.

Bredare och dyrare bredband. Den 21 december 2016 brf Skrovet från 10/10 Mbit/s till 100/100 Mbit/s. För den som inte är hemmastadd i bredbandshastigheter innebär det att föreningen får ett snabbare bredband, som mer effektivt kan hantera flera olika enheter. Surfandet ska bli såväl raskare som stabilare, helt enkelt. Ett nytt kollektivt bredbandsavtal har tecknats med Telia. Den snabbare anslutningen innebär en kostnadshöjning på mellan 15 och 20 kronor för varje Skrovethushåll per månad. Den nya avtalet är exakt 15,60 kr plus moms dyrare än det tidigare per månad. Första året blir det i realiteten ingen kostnadshöjning eftersom Telia bjuder på en månadsavgift. Den nya månatliga bredbandsavgiften blir 169,60 kr plus moms. Det nya avtalet är identiskt med det gamla vad gäller tv-utbud och telefoni.

Var varsam med elden!
Lämna inga levande
ljus utan tillsyn.
Kolla att brandvarnaren
fungerar.

Nya stadgarna. Brf Skrovets extra årsmöte den 25 november antog de två förslagna stadgeändringarna – som innebär en anpassning till de nya avskrivningsreglerna och att föreningen kan ta ut en avgift när medlemmar hyr ut sin lägenhet i andra hand. Eftersom stadgeändringarna har röstats igenom av två årsmöten med erforderlig majoritet börjar de gälla så snart de har registrerats av Bolagsverket.

Vindsinbrott. En handfull inbrott har inträffat i vindsförråden. Exakt hur inbrottstjuvarna har kommit in på vindarna är inte helt klart. Eftersom någon med ohederliga ambitioner har lyckats bryta sig in krävs det rejäla lås för förråden. Är du osäker på om ditt lås håller måttet kan du vända dig till en auktoriserad låsfirma.

Funktionärsborfall. Styrelsesuppleanten Niklas Ahlgren har flyttat från brf Skrovets och dess styrelse. Också Emma Stèen, som utsågs till valberedare vid det ordinarie årsmötet i maj, har bytt bostad och lämnat sitt uppdrag. Ersättare kommer inte att utses under denna mandatperiod.

Jobba i styrelsen? Nästa ordinarie årsmöte äger rum i maj 2016 och då ska det utses en ny styrelse. Det är bara några månader dit.

Vill du utveckla ditt boende och samtidigt ta ett större ansvar för fastigheternas förvaltning erbjuder styrelsearbete i brf Skrovets en god och dessutom rolig möjlighet.

Skulle du kunna tänka dig att sitta i brf Skrovets styrelse? Hör i så fall av dig till föreningens kvarstående valberedare **Elsbeth Schlyter** och anmäl ditt intresse. Du når Elsbeth på hennes mobiltelefon 0725 79 89 09 eller genom att lägga en lapp i henne postfack på Isbergs gata 6.

Motionera! Även om du inte sitter i styrelsen kan du påverka ditt boende. Har du en idé eller ett förslag som du vill genomföra i föreningen så kan du redan nu skriva en motion till årsmötet. Skicka din motion till mejladressen styrelsen.brf.skrovets@gmail.com eller lägg den i föreningens postlåda, Isbergs gata 4. Rubricera din skrivelse "MOTION".

Julkomprimera! Julen är ju, som alla vet, kartongsopornas stora högtid. Styrelsen har beställt extra tömningar i julveckorna. Men det kommer inte att förslås om inte alla Skrovets boende hjälps åt: *Så snälla, vik ihop och platta till kartongerna. Och komprimera alla sopor och annat som ska kastas, så gott det går.*

Föremål i gångarna utanför förråden på vindarna ska kastas. Obönhörligen!

Container. Efter trettonhelgen ställs en container för skrymmande avfall upp vid Isbergs gata 4 för brf Skrovets medlemmar räkning. Containern är på plats från fredagseftermiddagen den 8 januari till måndagsmorgonen den 11 januari 2016. Allt löst bråte utanför förråden på vindarna kommer obönhörligen att hamna i containern.

Fler bokningsdagar. Varje hushåll har hittills haft möjlighet att boka brf Skrovets gästlägenhet i upp till tre dygn, antingen i följd eller som separata dagar. Nu utökas antalet bokningsbara dygn till fem. Läs mer om gästlägenheten på webbplatsen www.brfskrovets.se.

Jul, strålande jul. Brf Skrovets är en ung förening. Den har inte ens fyllt fem år. Men under denna tid korta tid har det hunnit uppstå en jultradition: fredagen före första advent samlas föreningens medlemmar på innergården för att tillsammans se granen tändas, dricka glögg och önska varandra god jul.

Detta år var inget undantag. Uppemot fyrtio boende dök upp vid 18.30-tiden den 27 november och deltog i det förberedande julfirandet.

Vi i styrelsen vill passa på att önska alla **en riktigt god jul!**

Brf Skrovets styrelse i december 2015