
brf SKROVET

Tack Torleif Stenberg, Johan Norvenius, Emma Stèen, Stig Hedblom och Britta Wikström för en engagerad, insiktsfull och vägröjande insats i bostadsrättsföreningen Skrovets styrelse. Ni har lagt en solid grund för den färskaste styrelsen som tog över på årsmötet den 27 maj.

Nya styrelsen. Fem lämnade alltså styrelsen. Ett betydande tapp av kompetens och erfarenhet. Nya styrelseledamöter är Sara Haider, Lennart Hanson, Andreas Kanter, Andreas Petersson samt suppleanten Niklas Ahlgren. Kvar från förra styrelsen är Östen Rosvall och suppleanten Eja Brattgård. I denna nya konstellation är samtliga trappuppgångar representerade. Dessutom utsåg stämman Emma Stèen och Elsbeth Schlyter till valberedare.

Ordförande. Den nya styrelsen har haft sitt första konstituerande sammanträde. Där valdes Lennart Hansson till styrelsens ordförande och Östen Rosvall till dess sekreterare. Övrig arbetsfördelning finjusteras till hösten.

Ändrade stadgar. Förutom att utse nya styrelseledamöter antog årsmötet tre stadgeändringar:

- Styrelseledamöter väljs på två år. Ändringen antogs för andra gången av Skrovets föreningsstämma med erforderlig majoritet och har därmed trätt i kraft.
- Anpassning av stadgan till Bokföringsnämndens nya principer så att föreningen inte tvingas höja avgifterna. Måste antas en andra gång av en föreningsstämma för att gälla.
- Möjlighet för styrelsen att ta ut avgift vid andrahandsuthyrning. Måste också bifallas en andra gång.

Sopor. Flera medlemmar klagade vid årsmötet på stundtals ohållbara förhållanden i miljörummen. Inte minst kartongvolymerna överträffar alltför ofta kärlets kapacitet. Styrelsen ska kartlägga tömningsfrekvensen och kolla om den bör skruvas upp. Några efterlyste mer omsorg från medlemmarnas sida vad gäller sophantering.

Cyklar. Ett annat samtalsämne vid årets stämma, som var den första där föreningen bjöd de närvarande på mat.

Missnöjet med att sällan använda cyklar tar upp plats i cykelgaraget var uppenbart. En ny utrensning bland cyklarna föreslogs. Den senaste gjordes i höstas.

I väntan på att styrelsen fattat beslut i frågan vore det bra om de cyklande medlemmarna i så stor utsträckning som möjligt använde de cykelställ som finns i cykelgaraget, på dess tak och på gården. Cyklar bör inte ställas mitt på gården – framför allt inte så att de står i vägen och gör miljön kring den nyinköpta bänken otrivsam.

Grillsäsongen är här! Kom ihåg att endast gasoldrivna och elektriska grillar får användas på balkongerna.

Bänkar. Den nya bänken hälsades med tillfredsställelse. Men någon ansåg att det behövdes fler bänkar och gärna något bord på gården. Ingen sa emot – men det är inte helt lätt att hitta

lämpliga bänkplaceringar på den ganska trånga gården. Några enkla stolar och bord har satts ut på prov. Har du en bra idé kring gårdens möblering så bör du låta styrelsen ta del av den.

Grönska och vyer. Förhoppningen är naturligtvis att gården ska blomstra än mer prunkande denna sommar. Det automatiska bevattningssystemet är i gång sedan en tid. Vi får hoppas att förvaltaren Bredablicks personal ger växtligheten en så kärleksfull behandling som möjligt. Den lilla köksträdgården kommer att få nya växter för säsongen. Den som vill njuta av utsikten från brf Skrovets gemensamma takterass kan slå sig ner i utefåtöjlerna, som nu är på plats.

Gästlägenheten. Ett nytt system med nyckelgömma ska införas för att underlätta överlämningen av gästlägenheten.

Eja Brattgård, 070-52 22 08, tar tills vidare ansvar för gästlägenheten. Britta Wikström har **INTE** längre det ansvaret – även om det skulle stå så på föreningens hemsida. Brf Skrovets väntar ännu på att den nya webbplatsen ska komma igång.

Ny webbplats i sommar? Förhoppningen är att den nya webbplatsen ska vara i drift inom kort. Det enda som återstår är en överflyttning av domänen – vilket har visat sig vara besvärligare än förutsett. När den nya sajten är igång blir det betydligt smärtlättare att göra uppdateringar. Strävan är att den nya webbplatsen ska vara ett lättskött nav i styrelsens informationsarbete.

Byggarbete på Isbergs gata. Livsmedelskoncernen Orkla flyttar sitt huvudkontor från Eslöv till Isbergs gata, till de lokaler där Stadsarkivet tidigare höll.

För att bereda plats för sin nya hyresgäst kommer fastighetsägaren Wihlborgs att bygga om och bygga ut lokalerna.

Det inre ombyggnadsarbetet är redan igång. Vad gäller fastighetens yttre så kommer gräsmattan mot Isbergs gata att bebyggas med en cirka två våningar hög huskropp. Samtidigt så kommer en passage ner till vattnet att öppnas genom byggnadskomplexet.

Den som vill veta mer projektet kan kontakta Wihlborgs Malmökontor eller det kommunala Stadsbyggnadskontoret.

Sommar. Den varma årstiden är här. Vi, i den nya styrelsen, överlämnar er till vådrets makter och hoppas att alla som bor i brf Skrovets medlemmar får en skön och glädjeric sommar. Vi hör!

Brf Skrovets styrelse i juni 2015